



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนสตอ
เรื่อง กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตตำบลควนสตอ อำเภอควนโดน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป โดยกำหนดให้การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขยายเวลาออกไปถึงก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ไว้แล้ว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลควนสตอ จึงประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลควนสตอ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อใช้ในการกำหนดราคาประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลควนสตอ ประจำปี ๒๕๖๓ ตามเอกสารแนบพร้อมประกาศ ดังนี้

๑. แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลควนสตอ (ทำการทยอยปิดประกาศจนกว่าจะแล้วเสร็จ แต่ไม่เกินเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓)

๒. สำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (โฉนดที่ดิน)

๓. สำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือการรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)

๔. สำเนาประกาศจังหวัดสตูล เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

๕. สำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายดาเร นานาเลน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนสตอ